



## Málaga - Local



120

Área (m<sup>2</sup>)

180 000 €

(EUR €)

## Traspaso de Fondo de Comercio/ Parrilla Argentina en Málaga

Traspaso de Fondo de Comercio/ Parrilla Argentina en Málaga

Descripción del Negocio:

En venta el fondo de comercio de una reconocida parrilla argentina con más de 20 años de trayectoria en Málaga. Este establecimiento ha logrado consolidarse en el sector gastronómico, destacándose por su calidad y autenticidad. La parrilla cuenta con una fiel clientela y una ubicación estratégica en una zona de fácil acceso y visibilidad.

Características del Local:

- Ubicación: Calle Esperanto, Málaga

**Sergio García**

Agente Inmobiliario

+34 617 34 67 77

sergioagarcia@perez@gmail.com

T +34653915256 · E [comercial@millhaus.es](mailto:comercial@millhaus.es)  
Calle Eros 1, Benalmádena (29639)  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Superficie: 120 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas:
- Planta Baja: Zona de atención al público con 9 mesas y más de 10 metros de barra. Además, cuenta con 2 mesas altas en la entrada y una amplia terraza con 12 mesas.
- Planta Alta: Bodega climatizada, almacén, baño y vestuario para el personal.
- Renta Mensual: 1,750€
- Horario de Funcionamiento:
- Lunes a Sábado: 11:30 a 18:00 h.
- Viernes Noche: Apertura adicional de 20:00 a 00:00 h.

#### Licencias y Permisos:

- Licencia de Apertura en regla.
- Permiso de Terraza y toldos, con posibilidad de ampliación.
- Mantenimientos y requisitos legales al día (extintores, control de plagas, filtronic, entre otros).

#### Personal:

Actualmente, el negocio emplea a un equipo experimentado de 4 personas:

- 2 empleados a tiempo completo (40 horas/semana).
- 2 empleados a tiempo parcial (30 horas/semana).

#### Equipamiento:

El local se encuentra totalmente equipado y en óptimo estado de funcionamiento. Entre las instalaciones se incluyen:

- Cierres eléctricos y sistema de alarma de seguridad.
- Campana extractora, microondas, horno, plancha.
- Neveras, congeladores, equipos de aire acondicionado.
- Todo el mobiliario y equipo necesario para operar el negocio será entregado tal cual está.

#### Detalles Financieros:

- Ingresos Mensuales Comprobables
- Estacionalidad: Temporada alta de octubre a abril, periodo en el cual se generan las mayores ventas. La actividad disminuye ligeramente en los meses de verano, retomando su rendimiento en otoño.

#### Ventajas de la Inversión:

- Negocio Consolidado: Más de dos décadas de experiencia y reconocimiento en el sector gastronómico de Málaga.
- Clientes Fidelizados: Con una clientela establecida y satisfecha, lo cual asegura una base sólida para el nuevo propietario.
- Ubicación Estratégica: Situado en una zona concurrida y de fácil acceso.
- Alta Rentabilidad en Temporada: La actividad principal durante el otoño e invierno genera ingresos sólidos.



**Sergio García**

Agente Inmobiliario

+34 617 34 67 77

sergioagarciaperez@gmail.com

**T +34653915256 · E comercial@millhaus.es**

**Calle Eros 1, Benalmádena (29639)**

**AMI 010203**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Local Totalmente Equipado: El traspaso incluye todo el equipamiento necesario para operar sin interrupciones desde el primer día.

## Características de la propiedad

- Lavavajillas
- Chimenea
- Proximidad: Zona comercial, Ciudad
- Bodega
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Terraza
- Alarma de Seguridad



**Sergio García**  
Agente Inmobiliario

+34 617 34 67 77  
sergioagarciaperez@gmail.com

**T +34653915256 · E comercial@millhaus.es**  
**Calle Eros 1, Benalmádena (29639)**  
**AMI 010203**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)